

# WYCENA WYKONANIA ŚWIADECTWA CHARAKTERYSKI ENERGETYCZNEJ

Podana poniżej metoda wyceny obejmuje:

## **1. wykonanie świadectwa zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku, w tym:**

- oględziny budynku lub lokalu;
- wykonanie zdjęć
- wykonanie szkiców na podstawie istniejącej dokumentacji;
- pozyskanie informacji o konstrukcji i cechach izolacyjnych oraz wyposażeniu budynku na podstawie istniejącej dokumentacji technicznej;
- pozyskanie informacji o zainstalowanych urządzeniach, ich mocach, zużyciu energii, czasie użytkowania i stanie technicznym;
- wykonanie obliczeń przy pomocy dedykowanego programu komputerowego lub, w przypadku budynków i lokali mieszkalnych nie wyposażonych w instalację chłodzenia, przy pomocy przygotowanego wcześniej arkusza kalkulacyjnego.
- przygotowanie wersji papierowej i zabezpieczonej przed edycją, wersji elektronicznej certyfikatu.

Nakłady pracy na powyższe czynności zostały pokazane w kolumnie nr 4 tabeli.

Przyjęto następujący podział na kategorie trudności, w zależności od rodzaju budynku:

kat. 1 - lokale mieszkalne;

kat. 2 - lokale mieszkalne o skomplikowanym układzie pomieszczeń (np: dwupoziomowe na najwyższej kondygnacji); budynki jednorodzinne i wielorodzinne;

kat. 3 - budynki jednorodzinne i wielorodzinne o skomplikowanym rzucie, biurowce;

kat. 4 - budynki jedno i wielorodzinne wyposażone w instalację chłodzenia;

kat. 5 - budynki użyteczności publicznej;

## **2. wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej w celu uzyskania wszelkich informacji, niezbędnych do wykonania świadectwa energetycznego.**

Przyjęto następujące warianty inwentaryzacji, w kolumnach 5 - 8:

**A** - całkowity brak dokumentacji technicznej obiektu;

**B** - częściowa, wymagająca uzupełnień dokumentacja architektoniczno - budowlana;

**C** - pełna dokumentacja arch.-bud. brak dokumentacji instalacyjnej i informacji o zużyciu energii napędowej i zainstalowanych urządzeniach;

**D** - dokumentacja instalacyjna i arch.-bud. brak informacji o zużyciach energii napędowej i zainstalowanych urządzeniach;

Tabelę opracowano na podstawie analizy wycen audytów energetycznych opublikowanych na stronie internetowej Zrzeszenia Audytorów Energetycznych (<http://zae.org.pl>) oraz tabeli 62.2 część I i II, Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – Rozdział 2, tom 2.

**Informacji odnośnie stawki za 1 jednostkę kosztorysową udzielamy pod numerami telefonu**

**0-32 291 05 25 oraz 0 601 703 888, lub drogą elektroniczną (prosimy przysyłać zapytania na adres**

**[biuro@certyfikacja-energetyczna.net.pl](mailto:biuro@certyfikacja-energetyczna.net.pl))**

Lp.	Kubatura	Kategorie trudności	Wykonanie świadectwa	Inwentaryzacje budowlano - instalacyjne do wykonania certyfikatu [jk]			
				A	B	C	D
	[tys. m <sup>3</sup> ]	[-]	[jk]				
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]
1	do 0,05	1	50	30	15	6	3
2	0,05 – 0,1	1	65	50	25	10	5
3	0,1 – 0,3	1	80	80	40	16	8
4		2	100	100	50	20	10
5	03 - 065	1	110	100	50	20	10
6		2	150	120	60	24	12
7	05 – 1,0	1	130	130	65	26	13
8		2	180	190	95	38	19
9		3	220	260	130	52	26
10	1,0 – 2,0	2	190	210	105	42	21
11		3	230	290	145	58	29
12	2,0 – 3,0	2	200	250	125	50	25
13		3	240	345	175	69	35
14		4	330	440	220	88	44
15		5	400	530	265	106	53
16	3,0 – 4,0	2	210	280	140	56	28
17		3	250	395	200	79	40
18		4	350	510	255	102	51
19		5	370	600	300	120	60
20	4,0 – 5,0	2	220	310	155	62	31
21		3	260	440	220	88	44
22		4	360	570	285	114	57
23		5	390	660	330	132	66
24	5,0 – 7,0	2	230	350	175	70	35
25		3	270	490	245	98	49
26		4	390	630	315	126	63
27		5	420	710	355	142	71
28	7,0 – 10,0	2	230	455	230	91	45
29		3	280	655	320	131	65
30		4	400	860	430	172	86
31		5	425	920	460	184	92
32	10,0 – 15,0	2	245	575	290	115	58
33		3	295	830	415	166	83
34		4	420	1100	550	220	110
35		5	445	1200	600	240	120
36	15,0 – 20,0	2	260	680	340	136	68
37		3	310	990	495	198	99
38		4	440	1300	650	260	130
39		5	480	1400	700	280	140
40	20,0 – 30,0	2	280	840	420	168	84
41		3	330	1235	620	247	125
42		4	490	1630	815	326	163
43		5	510	1750	875	350	175
44	30,0 – 40,0	2	300	935	470	187	95
45		3	350	1400	700	280	140
46		4	510	1860	930	372	186
47		5	550	2000	1000	400	200
48	każde 10 tys powyżej 30 tys.	2	20	80	40	16	8
49		3	25	120	60	24	12
50		4	40	160	80	32	16
51		5	45	185	95	37	20